



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 22.03.2026

Meie 25.03.2026 nr 7.1-2/26/21501-9

Ladina kvartali kinnistu ehitusteatise eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Haabneeme aleviku Ladina kvartali kinnistu ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 2511201/57338, EHR nr 528211).

Kinnistu (katastritunnus 89001:010:0588) asub riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 0,27 – 0,40 kaitsevööndis.

Ehitusteatis antakse reklaampinna (EHR kood 221499536, eksponeerimisotstarbega rajatis) ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on „Reklaampind kinnistul. Ladina kvartali Haabneeme alevik Viimsi vald Harju maakond“ projekt (peaprojekteerija Grosberg Consulting OÜ, töö nr 0054).

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud ehitusteatise eelnõu aluseks olevas projektis ei ole arvestatud Transpordiameti 09.03.2026 kirjas nr 7.1-2/26/21501-6 esitatud märkustega.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning lähtudes ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 1 ja § 99 lg 3, kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja liiklusseaduse § 5³, jätame ehitusteatise eelnõu kooskõlastamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 0054_EP_AA-0-01_Seletuskiri

2. 0054_EP_AS-4-01_Asend

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee